



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: SCIA per variazione ricettività mediante apertura di una dipendenza alberghiera e cambio categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Villa Enrica Country Resort", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Serra n. 11 – Classifica sino al 31/12/2021.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 383 del 28/03/2017

DETERMINAZIONE N. 338 del 31/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 11/10/2016, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Lipari (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 12/10/2016 al n. 32617/16, con la quale la Sig.ra Tomasello Sarah, nata a Sidney il 05/02/1971 e residente in Lipari (ME) Via Maurolico - C.F.: TMS SRH 71B45 Z700T, nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della società oggi denominata "CARIMM INVESTIMENTI s.a.s di Sarah Tomasello & C." - P.I.: 02515330831, segnala l'ampliamento della ricettività della struttura alberghiera denominata "Villa Enrica Country Resort", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Serra n. 11, mediante apertura di una dipendenza alberghiera, e la variazione categoria da 3 a 4 stelle;

VISTO il contratto di locazione commerciale del 01/12/2010, regolarmente registrato in data 06/06/2011 al n. 928 serie 3^, in forza del quale la soc. CARIMM INVESTIMENTI S.a.s. assume la disponibilità dell'immobile sito in Lipari (ME) Via Serra n. 11, identificato catastalmente al foglio 87 part 47 sub 11 e 12, adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi;

VISTO l'atto stipulato in data 25/07/2012 presso lo Studio del Dott. Salvatore Santoro, Notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, e registrato a Messina il 27/07/2012 al n. 5113 serie 1T, nel quale i soci della "CARIMM INVESTIMENTI s.a.s di Emanuele Carnevale" convengono di modificare i patti sociali inerenti la veste di socio accomandatario e di socio accomandante, attribuendo la qualifica di socio accomandatario e di conseguenza l'amministrazione e la rappresentanza della società alla Sig.ra Tomasello Sarah;

VISTA la denuncia dei requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000 in data 28/09/2016 dalla Sig.ra Sarah Tomasello nella qualità di Legale Rappresentante della soc. "CARIMM INVESTIMENTI s.a.s di Sarah Tomasello & C.";

VISTA la determina Dirigenziale n. 108 del 18/04/2012 con la quale la struttura ricettiva "Villa Enrica Country" veniva riclassificata, nella tipologia Albergo, per il quinquennio 2012/2016;

VISTA l'integrazione dei documenti acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 13/03/2017 al n. 9314;

VISTA la perizia asseverata del 10/03/2017 redatta dall'Ing. Emanuele Carnevale iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1593, nella quale dichiara che l'immobile, la cui destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, è in possesso di certificazione di agibilità prot. n. 22668 del 29/09/2016, è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, e che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dall'Ing. Emanuele Carnevale nella quale descrive il progetto di ampliamento della struttura alberghiera "Villa Enrica Country Resort" sita in Contrada Serra Lipari e contraddistinta al NCEU al foglio di mappa 87 part. 47 sub 11 e 12, costituita dalla struttura esistente, denominata "casa madre", con una ricettività di n. 14 camere, di cui n. 2 adibite a diversamente abili, e precisamente n. 3 quadruple, n. 2 triple, n. 8 doppie e n. 1 singola per un totale di n. 35 posti letto, e da un nuovo corpo di fabbrica (dependance) costituito da n. 3 camere doppie per un totale di 6 posti letto, realizzato con gli stessi requisiti dell'edificio casa madre, definendo pertanto la ricettività complessiva della struttura di cui sopra, dotata di un totale di n. 41 posti letto e n. 17 camere, tutte con caratteristiche rispondenti a quelle dettate dal Decreto dell'Assessorato al Turismo del 11/06/2001 per alberghi a 4 stelle, oltre al servizio di ristorazione per gli ospiti della struttura;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

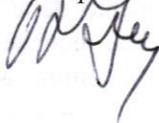
Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Villa Enrica Country Resort", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Serra n. 11, nella tipologia Albergo con variazione categoria da 3 a 4 stelle e ampliamento ricettività, mediante costituzione di dependance, per complessivi n. 41 posti letto e n. 17 camere, così suddivisi: "casa madre" costituita da n. 14 camere, di cui n. 2 adibite a diversamente abili, e precisamente n. 3 quadruple, n. 2 triple, n. 8 doppie e n. 1 singola per un totale di n. 35 posti letto, "dependance" costituita da n. 3 camere doppie per un totale di 6 posti letto;

2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla società "CARIMM INVESTIMENTI s.a.s di Sarah Tomasello & C." - P.I.: 02515330831, con sede legale in Lipari (ME), Via Serra n. 11, rappresentata dalla Sig.ra Tomasello Sarah, nata a Sidney il 05/02/1971 e residente in Lipari (ME) Via Maurolico - C.F.: TMS SRH 71B45 Z700T, nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



MESSINA - Il Funzionario
VISTO PRESO NOTA
UFFICIO IMPEGNI
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI

DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Villa Enrica Country Resort", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Serra n. 11, nella tipologia Albergo con variazione categoria da 3 a 4 stelle e ampliamento ricettività, mediante costituzione di dependance, per complessivi n. 41 posti letto e n. 17 camere, così suddivisi: "casa madre" costituita da n. 14 camere, di cui n. 2 adibite a diversamente abili, e precisamente n. 3 quadruple, n. 2 triple, n. 8 doppie e n. 1 singola per un totale di n. 35 posti letto, "dependance" costituita da n. 3 camere doppie per un totale di 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla società "CARIMM INVESTIMENTI s.a.s di Sarah Tomasello & C." - P.I.: 02515330831, con sede legale in Lipari (ME), Via Serra n. 11, rappresentata dalla Sig.ra Tomasello Sarah, nata a Sidney il 05/02/1971 e residente in Lipari (ME) Via Maurolico - C.F.: TMS SRH 71B45 Z700T, nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 23.3.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li _____

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 29/3/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO